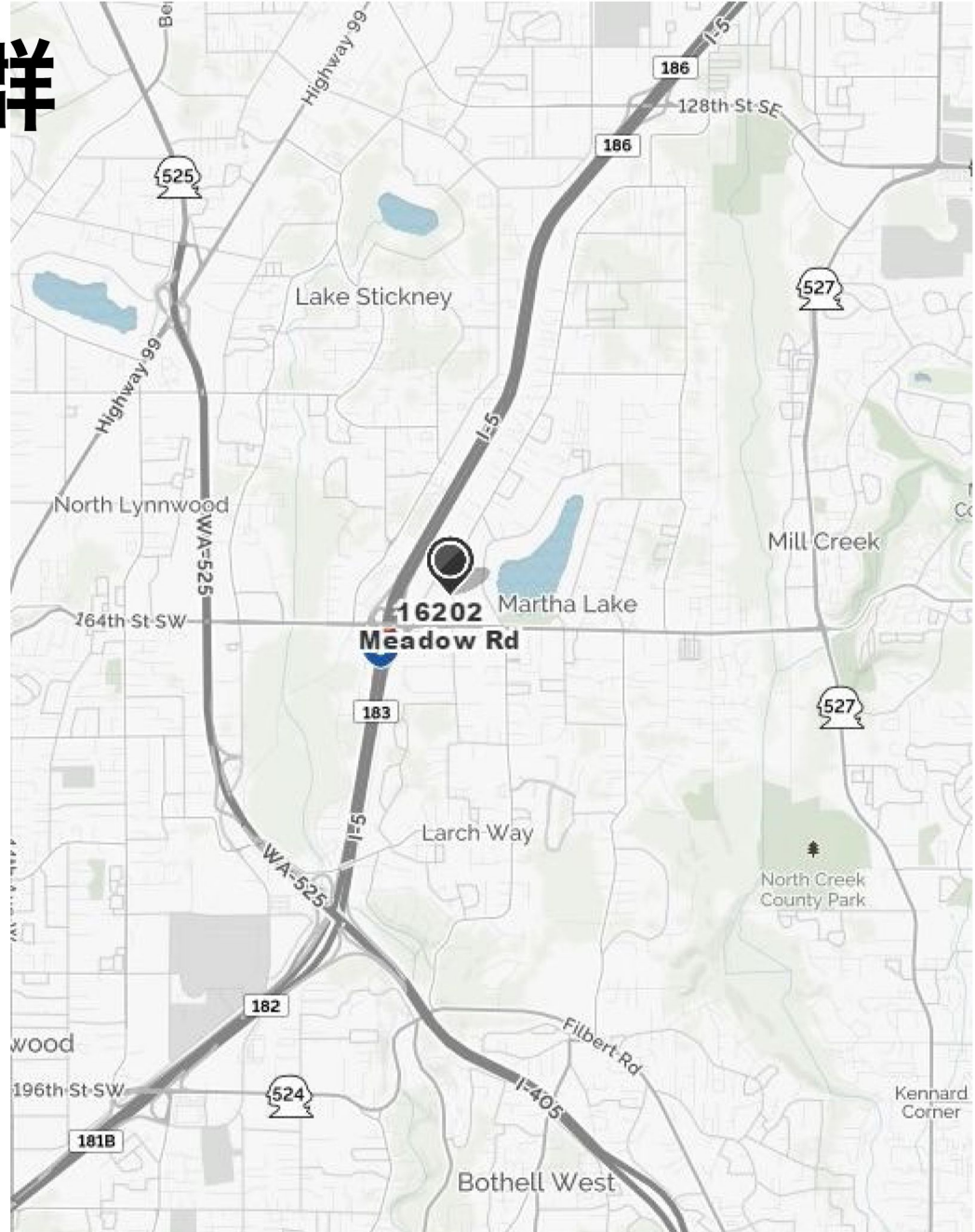


Meadows 多户建筑群



私有非上市商业地产投资
拥有63个单位的成功多户建筑群



地理位置优越，距离5号州际公路出入口匝道仅咫尺之遥，位于西雅图北部，靠近玛莎湖（Martha Lake）。

售价: 2,350万美元

Meadows 公寓

各建筑的单位数

单位名称	位置	说明	净面积*	A 栋	B 栋	C 栋	D 栋	E 栋	合计	占总面积百分比	户外面积**
AC	201,301	2 卫+小房间	1,252	2	2	2	2	2	10	15.87%	53
AC FIRE	101	2 卫+小房间	1,242	1	1	1	1	0	4	6.35%	53
AC 3BED	103, 203, 303	3 卫	1,252	3	3	3	3	2	14	22.22%	53
AC ADA1	101	2 卫, A 类单位	1,173	0	0	0	0	1	1	1.59%	72
AC ADA2	103	3 卫, A 类单位	1,252	0	0	0	0	1	1	1.59%	72
B	102, 202, 302	1 卫	824	3	3	3	3	3	15	23.81%	53
D	104, 204, 304	2 卫	1,208	3	3	3	3	0	12	19.05%	53
EF	204, 205, 304, 305	1 卫	750	0	0	0	0	4	4	6.35%	53
EF ADA1	104, 105	1 卫, A 类单位	750	0	0	0	0	2	2	3.17%	72
各建筑单元数总和				12	12	12	12	15	63	100.00%	3415
各建筑总住宅净面积*				13,598	13,598	13,598	13,598	14,405	68,797		
									1,092		

*净面积按外墙的内壁，分户墙中线和走廊墙的走廊一边计算。

**总建筑面积中不包括户外面积

***总面积按外墙框架的外侧计算。

	A 栋	B 栋	C 栋	D 栋	E 栋	
住宅净面积*	13,598	13,598	13,598	13,598	14,405	
走廊净面积*	927	927	927	927	942	
公用设施净面积*	10	10	10	10	79	
利用率	93.55%	93.55%	93.55%	93.55%	93.38%	总计
每栋建筑的净面积之和*	14,535	14,535	14,535	14,535	15,426	73,566
每一层的总面积之和***	4,955	4,955	4,955	4,955	5,283	总计
每栋建筑的总面积***	14,865	14,865	14,865	14,865	15,849	75,309

停车场	紧凑	40	36%
	标准	52	47%
	平行	13	12%
	残疾人专用	5	5%
		110	总计
	1.75	位置/单位	